

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.1 A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

Az 1999-ben Vajda Attila és Vajdáné Csata Szilvia által alapított VAJDA-PAPÍR Kft. mára Magyarország meghatározó háztartáshigiéniai papírgyártó és forgalmazó vállalatává vált, amely jelenleg az ország tissue-papír kibocsátásának 60%-át termeli évről-évre.

A 44 milliárd forintot meghaladó éves nettó árbevétellel rendelkező Társaság számos ismert márkanévvel ellátott termékkel rendelkezik (Ooops!, Sindy, Daisy, Vanessa, stb.), ugyanakkor bevételeinek egy jelentős részét nemzetközi kereskedelmi láncok saját márkás termékeinek gyártása biztosítja számára. Mindezekon túl megjelenik az AFH (Away from Home) piacokon is. Vevőivel hosszú távú, jól működő és perspektivikus kapcsolatokat ápol.

A Társaság cégneve:	VAJDA-PAPÍR Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás időpontja:	1999. augusztus 1.
Jegyzett tőke:	3.000.000 Ft
Céggjegyzékszám:	13-09-082969
Statisztikai számjel:	11891095-1722-113-13
Székhelye:	2330 Dunaharaszti, Némedi út 51.
Fióktelepei:	1239 Budapest, Ócsai út 8. 7020 Dunaföldvár, 0110/2 hrsz. 8000 Székesfehérvár, Repkény utca 3.
Képviselőre jogosult személy:	Vajda Attila (2335 Taksony, Szent Imre út 23.)
Főtevékenység:	1722'08 Háztartási, egészségügyi papírtermék gyártása
Tulajdonosok / tulajdoni hányad:	Vajda Attila – 50% tulajdoni részesedés és szavazati jog (2335 Taksony, Szent Imre út 23.) Vajdáné Csata Szilvia - 50% tulajdoni részesedés és szavazati jog (2335 Taksony, Szent Imre út 23.)
A Társaság választott könyvvizsgálója:	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
A könyvvizsgálói feladatokat ellátja:	Gaál Edmond MKVK nyilvántartási szám: 007299

Konzolidálásba bevont vállalat: VAJDA REAL ESTATE Kft.

1.2 KONSZOLIDÁLT SZÁMVITELI POLITIKA

1.2.1 A konszolidált számviteli politika főbb elemei, könyvvizsgálat

A beszámolási évben a VAJDA-PAPÍR Kft. és a VAJDA REAL ESTATE Kft (továbbiakban: Társaságok) a könyveit és nyilvántartását a módosításokkal hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben (a továbbiakban a "Törvény") és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezetik. A Társaságok az elszámolásaikban és értékelési elveik tekintetében következetesen járnak el. A 2023. június 30-i fordulónappal összeállított konszolidált mérleg és eredménykimutatás már tartalmaz bázis adatokat, mert a VAJDA-PAPÍR Kft. (továbbiakban: Társaság) 2018. évről készített először konszolidált beszámolót.

A konszolidált számviteli politikában rögzítésre került, hogy a Társaság a 2023. évi gazdálkodással összefüggésben

- a mérleget a számviteli törvény 6. számú mellékletében szereplő eltérésekkel a törvény 1. számú mellékletének „A” változata szerint készíti el,
- az eredménykimutatást a számviteli törvény 6. számú mellékletében szereplő eltérésekkel a törvény 2. számú mellékletében foglaltak szerint, az összköltség eljárás módszerével állítja össze.

A konszolidált féléves beszámoló mérlegének fordulónapja 2023. június 30. A 2023. félévi konszolidált beszámoló mérlegkészítésének napja: 2023. július 16.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

Kivételes nagyságúak vagy előfordulásúak azok a bevételek, költségek, ráfordítások, melyek meghaladják az adott üzleti év üzemi eredményének 50%-át, de legalább a 200.000 e Ft-ot. A kivételes nagyságú vagy előfordulású minősítés további feltétele, hogy a fentiek szerint meghatározott értéket meghaladó bevételek, költségek, ráfordítások nem a normál üzletmenet során merülnek fel.

A 2023 . félévi konszolidált beszámoló nem könyvvizsgálat köteles. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy Éles Ildikó, nyilvántartási száma: 129533.

A Társaság a befektetett eszközöket, a forgóeszközöket bekerülési értéken értékeli, csökkentve azt az alkalmazott leírásokkal, növelve azt a visszaírás összegével. A Társaság értékhelyesbítést, értékelési tartalékot nem mutat ki.

1.2.2 Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzési, illetve előállítási költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés elszámolása bruttó érték alapján, lineáris módszerrel történik minden állománycsoport esetében a várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az értékcsökkenés kezdetének időpontja az aktiválás napja, az amortizáció havi bontásban kerül elszámolásra, az eszközök maradványértékének meghatározása egyedileg történik. A 100.000 forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzéskor azonnal leírásra kerülnek. Az immateriális javak és tárgyi eszközök várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Eszközök	Hasznos élettartam (év)
Immateriális javak	3 - 10
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	17 - 50
Idegen ingatlanon végzett beruházások	12, 15, 17, 50
Műszaki berendezések	3 - 33
Egyéb berendezések	2 - 25

A Számviteli törvény 2016.01.01-i változása alapján az aktív tőkekonzolidációs különbözet leírása az e törvénynek az üzleti vagy cégértékre vonatkozó előírásai figyelembevételével kell történnjen. A Társaság a választása alapján, amennyiben aktív tőkekonzolidációs különbözete keletkezik, és az tartósnak és jelentősnek minősül, akkor annak leírási idejét 10 évben határozza meg.

1.2.3 Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközöket az értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírásával növelt, valamint a külföldi devizában fennálló eszközök esetében a mérlegfordulónapi értékeléséből származó jelentősnek minősülő árfolyam-különbözetek összegével korrigált beszerzési értékükön (költségükön) kell állományba venni (az előállítási költség ezen eszközcsoportnál nem értelmezhető.) A gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő üzletrész esetében az alapító okiratban meghatározott alapításkori értéket kell beszerzési értéknek tekinteni. A tartósan adott kölcsönök bekerülési értéke a ténylegesen rendelkezésre bocsátott összeg.

A konszolidált mérleg nem tartalmazza a VAJDA-PAPÍR Kft. befektetéseit között nyilvántartott, a közös vezetésű vállalat törzstőkéjét képező részesedést, mert az a tőkekonzolidáció keretében kiszűrésre kerül. Tartalmazza viszont a 2021.12.23-án alapított Vajda Papír Románia S.R.L. társaságban eszközölt 51%-os tulajdoni részesedést, mely a 2022. gazdasági évben nem került bevonásra a konszolidálási körbe, mivel gazdálkodási tevékenységet nem végzett.

1.2.4 Készletek

A Társaságok a készleteikről folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezetnek. A saját termelésű készletek (késztermékek) esetében a bekerülési érték az átlagos (súlyozott) közvetlen önköltség, az önköltség pedig utókalkulációval kerül meghatározásra. A vásárolt készletek esetében a bekerülési érték a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési ár.

Amennyiben a saját termelésű és a vásárolt készletek bekerülési, illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értékük, akkor azokat a mérlegben a tényleges piaci értéken mutatjuk ki. Ebben az esetben a készletek értékét a különbözet értékvesztésként történő elszámolásával csökkentjük.

1.2.5 Vevőkövetelések értékelése

A Társaságok az értékelési szabályzatban foglaltakkal megegyezően, egyedi minősítés alapján (hitelbiztosítói minősítés, ügyvédi vélemény, felszámolóbiztosítói vélemény, a vevőről rendelkezésre álló információ, egyedi megállapodások) határozzák meg a szükséges értékvesztés összegét.

1.2.6 Árfolyamkülönbözet elszámolása

A külföldi pénzürtékre szóló követeléseket és kötelezettségeket a bekerülés napján érvényes MNB által közzétett devizaárfolyamon átszámított forintértéken veszik nyilvántartásba a Társaságok, kivéve a forintért vásárolt valutát és devizát, amely a fizetett összegben kerül a nyilvántartásba. A nyilvántartásokban az üzleti év során lezárult ügyleteken (követelések, kötelezettségek kiegyenlítése stb.) realizált árfolyamkülönbözet, jellegétől függően a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai ill. egyéb bevételei között kerül folyamatosan elszámolásra.

Az év végi értékelés során a külföldi pénzürtékre szóló eszközök, illetve kötelezettségek forintértékének meghatározása az alábbiak szerint történik: a valuta, a deviza és a külföldi pénzürtékre szóló követelések, kötelezettségek az MNB december 31-én érvényes árfolyamán kerülnek átszámításra. Amennyiben az árfolyam különbségét összevontan veszteség, akkor a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között, ha az árfolyam különbségét összevontan nyereség, akkor pénzügyi műveletek egyéb bevételei között kerül kimutatásra. A féléves beszámoló kapcsán átértékelésre nem került sor.

1.2.7 Tőkekonzolidáció

A közös vezetésű vállalat saját tőkéjét a konszolidálásba először történő bevonáskor az év eleji, könyv szerinti értéken vesszük figyelembe. A későbbi években az előírt számításból adódó különbséget a leányvállalati saját tőke változásaként mutatjuk ki.

A konszolidációba történő első bevonáskor tőkekonzolidációs különbség keletkezik:

- amennyiben a VAJDA-PAPÍR Kft-nél kimutatott részesedés könyv szerinti értéke magasabb, mint a számított részesedés értéke (a tőketartalék és az eredménytartalék átadások nem kerülnek figyelembevételre), akkor aktív tőkekonzolidációs különbség keletkezik, melynek leírási idejét a Társaság 10 évben határozza meg. Az értékcsökkenés elszámolására először a bevonást követő évben kerül sor.
- Amennyiben a VAJDA-PAPÍR Kft-nél kimutatott részesedés könyv szerinti értéke alacsonyabb, mint a számított részesedés értéke, akkor passzív tőkekonzolidációs különbség keletkezik.

1.2.8 *Közbeeső eredmény kiszűrése*

Közbeeső eredmény kiszűrésére a Társaság sajátosságait figyelembe véve a Tárgyi eszközök és a Készletek egymás közti értékesítése esetében van szükség.

- A tárgyi eszközök esetében kiszűrésre kerül az egymás közti eladási ár (eladónál egyéb bevétel, beszerzőnél a tárgyi eszköz bruttó értékén keresztül az adott években keletkezett értékcsökkenés) illetve az eladónál a kivezetéskor elszámolt halmozott értékcsökkenés összege (egyéb ráfordítás).
- A tárgyi eszközök esetében, amikor a vállalatcsoport szempontjából új eszköz kerül beszerzésre és az átszámlázásra kerül a másik vállalat felé – szintén szükséges a kiszűrés. Ebben az esetben az eladónál a nettó árbevétel és az ELÁBÉ az érintett. A beszerzőnél módosítás nem szükséges, mivel a cégcsoport szempontjából a tárgyi eszköz új, az értékcsökkenése elszámolandó.
- A készletek esetében megállapításra kerül az összes zárókészleten belül az egymástól vásárolt készletek záró értéke. Ebből kiszűrésre kerül az értékesítéskor felszámított éves átlagos haszonkulcs segítségével kalkulált érték.

2. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓHOZ

2.1 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.1.1 Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javak és tárgyi eszközök mozgásának összefoglalása a 2022.12.31-ére és a 2023. 06-30-ára végződő időszakokban a következő:

Megnevezés		Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javak összesen
Bruttó érték	Nyitó	0	1 264 893	0	1 264 893
	Növekedés	0	101 674	0	101 674
	Csökkenés	0	0	0	0
	Átsorolás	0	0	0	0
	Záró	0	1 366 567	0	1 366 567
Értékcsökkenés	Nyitó	0	833 117	0	833 117
	Növekedés	0	77 839		77 839
	Csökkenés	0	0	0	0
	Átsorolás	0	0		0
	Záró	0	910 956	0	910 956
Nettó érték	Nyitó	0	431 776	0	431 776
	Változás	0	23 835	0	23 835
	Záró	0	455 611	0	455 611

Megnevezés		Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, gépek, járművek	Beruházások	Beruházási előlegek	Tárgyi eszközök összesen
Bruttó érték	Nyitó	11 766 437	14 338 569	343 153	13 109 642	9 981 245	49 539 046
	Növekedés	0	25 795 855	21 936	13 447 257	848 984	40 114 032
	Csökkenés	0	0	0	-25 817 791	-10 497 905	-36 315 696
	Átsorolás	0	0	0	0	0	0
	Záró	11 766 437	40 134 424	365 089	739 108	332 324	53 337 382
Érték- csökkenés	Nyitó	2 510 365	4 531 741	268 610	0	0	7 310 716
	Növekedés	173 905	665 790	15 994	0	0	855 689
	Csökkenés	0	0	0	0	0	0
	Átsorolás	0	0	0	0	0	0
	Záró	2 684 270	5 197 531	284 604	0	0	8 166 405
Nettó érték	Nyitó	9 256 072	9 806 828	74 543	13 109 642	9 981 245	42 228 330
	Változás	-173 905	25 130 065	5 942	-12 370 534	-9 648 921	2 942 647
	Záró	9 082 167	34 936 893	80 485	739 108	332 324	45 170 977

2.1.2 Befektetett pénzügyi eszközök

2021-ben új társaság alapításában vett részt a cég. Ez a Vajda Papir Romania S.r.l, melyben 102 RON (7 e Ft) befektetésével 51%-os résztulajdont szerzett. A Vajda Papir Romania S.r.l. 2021.12.23-án került bejegyzésre a román cégbíróságon. Tevékenysége – a törzstőke befizetésén kívül – nem volt a tárgyévben. Székhelye: Bukarest, 1. szektor, Buzesti út 50-52, 11. modul 11 emelet. A másik két tulajdonos Vajda Attila (50 RON – 25% tulajdoni részesedés) és Vajdáné Csata Szilvia (48 RON – 24% tulajdoni részesedés). Az új társaság önálló ügyvezetője Vajda Attila. Ez a befektetés a 2023. gazdasági évben nem került bevonásra a konszolidálási körbe, mivel gazdálkodási tevékenységet nem végzett.

Az egyéb tartósan adott kölcsön mérlegsoron bérelt műszaki járművekre bérleti szerződés alapján fizetett kaució, a székesfehérvári telephelyért fizetett kaució, a nemzetközi fuvarozó tehergépjárművek OBU eszközeinek kauciói és a munkásszállásokért fizetett kaució szerepel.

2.1.3 Készletek

Megnevezés	2022.12.31	2023-as változás	2023.06.30
Anyagok	5 181 744	-1 949 694	3 232 050
Késztermékek	4 635 864	-1 609 118	3 026 746
Áruk	1 016 394	-176 381	840 013
Készletekre adott előlegek	8 765	1 413	10 178
Összesen:	10 842 767	-3 733 780	7 108 987

adatok e Ft-ban

A készletekre nem volt 2023-ban értékvesztés elszámolva.

2.1.4 Vevőkövetelések

A vevőkövetelésekre a féléves eredmény kimutatása során a 2023 első félévében értékvesztést nem számoltunk el, annak értéke megegyezik a 2022.12.31-i állapottal.

2.1.5 Egyéb követelések

Az egyéb követelések 2022.12.31-én és 2023.06.30-án a következők:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
Adott előlegek	3 550	4 670
Munkavállalókkal szembeni követelések	2 093	4 499
Kaució követelés	94	94
TB-vel szembeni követelés	7 109	0
Pénzforgalmi áfa	1 127	0
NAV - ÁFA	734 603	355 466
NAV - TAO	10 064	31 421
NAV - Környezetvédelmi termékdíj	0	0
NAV - Innovációs hozzájárulás	0	2 801
Vevői előleg áfa elszámolási számla	0	360
Iparűzési adó (Dunaharaszti, Dunaföldvár, Szfvár,BP)	27 232	79 584
Külföldi áfa visszaigénylés	0	3 520
"T" egyenlegű szállítók átsorolása	156 567	0
II.ütem beruházás Fedezetkezelő követelés	169 028	0
Egyéb követelés (Modus Vivendi)	115 227	115 227
Nem részletezett egyéb követelések	4 244	2 597
Összesen	1 230 938	600 239

A féléves beszámolóban a Társasági adóból származó 150.370 e Ft, az Innovációs járulékból származó 35.787 e Ft és az Iparűzési adóból származó 230.972 e Ft kalkulált kötelezettséget a passzív időbeli ráfordítások között tartjuk nyilván.

2.1.6 Pénzeszközök

A pénzeszközök 2022.12.31-én és 2023.06.30-án a következőképp alakultak:

	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
Házipénztár HUF	9 558	12 656
Devizás Bankszámlák egyenlege	1 533 295	1 842 850
HUF bankszámlák egyenlege	727 870	281 432
	2 270 723	2 136 938

A Társaság EUR, USD, PLN, CZK, RON és SEK devizanemekben vezet bankszámlákat.

2.1.7 Aktív időbeli elhatárolások

A bevételek aktív időbeli elhatárolása 2022.12.31-én és 2023.06.30-án a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
Utólag kapott engedmény	2 929	0
Költségek fedezetére járó oktatási támogatás elhatárolása	140 670	140 670
Energetikai válság támogatás	200 125	200 125
Árbevétel elhatárolások számlahelyesbítések alapján	2 963	-2 400
Összesen:	346 687	338 395

2021.11.22-én Társaságunk pályázatot nyújtott be a Külgazdasági és Külügyminisztérium által kezelt EKD KÉPZÉSI támogatási program keretében támogatás megítélése ügyében, melyet a lebonyolító szerv 2021.12.27-én visszaigazolt. A támogatási ajánlat elfogadására 2022.03.22-én került sor. A képzési projekt megkezdésének időpontja 2022.07.01, befejezési időpontja 2024.06.30. Az elszámolható költségek értéke jelenértéken 1.481.275 e Ft, a támogatási intenzitás 41,96%. A támogatás értéke így 621.533 e Ft. A támogatási szerződés aláírása 2023.03.09-én megtörtént. Társaságunk élt a Számviteli Törvény 33. § (7) bekezdése szerinti előírással, miszerint ha a vállalkozó bizonyítani tudja, hogy teljesíteni fogja a támogatáshoz kapcsolódó feltételeket és valószínű, hogy a támogatást meg fogja kapni, akkor aktív időbeli elhatárolásként mutathatja ki a már felmerült költségekkel (ráfordításokkal) arányos - várható, még el nem számolt összegét az egyéb bevételekkel szemben.

Társaságunk támogatási kérelmet nyújtott be energetikai válságtámogatás igénylése ügyében a 2022. október hónapban rendkívüli mértékben – a megelőző év azonos hónapját figyelembe véve több mint hétszeresére - megemelkedett energia költségek fedezésére. Az igényelhető összeg 200.125 e Ft, melyet a képzési támogatás esetében is használt számviteli lehetőséggel élve bevételként elhatárolt.

A költségek aktív időbeli elhatárolása 2022.12.31-én és 2023.06.30-án a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
Biztosítások	31 923	7 302
Licence díjak	0	1 481
Informatikai szolgáltatások	1 215	4 165
Közműdíjak	0	0
Bérleti díjak	0	2 801
Útdíj	5	1 012
Előfizetési díjak	2 464	2 825
Egyéb szolgáltatások	1 167	3 515
Összesen:	36 774	23 101

2.1.8 Saját tőke

A saját tőke elemeinek 2023. évi mozgását az alábbi táblázat foglalja össze:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Záró 2022.12.31	Fejlesztési tartalék	Előző évi eredmény átvezetése	Tárgyévi adózott eredmény	Tárgyévi változás	Záró 2023.06.30
Jegyzett tőke	3 000	0	0	0	0	3 000
Tőketartalék	80 000	0	0	0	0	80 000
Eredménytartalék	1 607 424	0	-2 497 968	0	500 000	-390 544
Lekötött tartalék	788 672	0	0	0	0	788 672
Értékelési tartalék	0	0	0	0	0	0
Korrigált adózott eredmény	-2 497 968	0	2 497 968	1 522 656	0	1 522 656
Leányvállalati saját tőke változás	-1 565 382	0	0	0	-17 661	-1 583 043
Konzolidáció miatti változások	-280 115	0	0	0	280 115	0
- adósságkonszolidálás különbözetéből	0	0	0	0	0	0
- közbenső eredmény különbözetéből	-280 115	0	0	0	280 115	0
Külső tagok (más tulajdonosok) részese	5 959 251	0	0	0	-128 880	5 830 371
Saját tőke összesen:	4 094 882	0	0	1 522 656	633 574	6 251 112

A konszolidált beszámoló – a Számviteli törvény 124.§ (12) bekezdése, és a 127. § (4) bekezdésének előírásai alapján – tartalmazza a külső tagokra jutó 2023 féléves eredményt 1.006.841 e Ft nyereség összegben.

2.1.9 Céltartalék

A céltartalékok értékében a következő változás történt 2022 és 2023.06.30. között.

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2022.12.31	Képzés	Feloldás	2023.06.30
Céltartalék a várható kötelezettségekre	175 357	0	-45 255	130 102
Céltartalék a jövőbeni költségekre	242 708	0	-242 708	0
Céltartalék összesen	418 065	0	-287 963	130 102

Céltartalékot a Társaság egyrészt a 2022 évre vonatkozó vezetői bónuszokra és járulékaikra képzett 45.255 e Ft értékben, melyek kifizetése a 2023 gazdasági év folyamán megtörtént, így a képzett céltartalék feloldását elvégeztük. Továbbá folyamatban lévő jogi ügyre képzett 2.000 e Ft értékben, mely 2023.06.30-án még nyitott tételként szerepel a könyvekben. A Metro Kereskedelmi Kft-vel szemben Társaságunknak kötbér elszámolási vitái vannak. A tavalyi évben az ezzel kapcsolatosan várható

ráfordításokat a passzív időbeli elhatárolások között szerepeltettük. A tárgyalások elhúzódása és a kimenetel bizonytalansága miatt a korábbi években képzett passzív időbeli elhatárolást visszafordítottuk és céltartalékot képeztünk a tárgyévben felmerült kárügyek figyelembevételével 128.102 e Ft értékben, mely összeg szintén nyitott 2023.06.30-án. Ezen túl az üvegházhatású gázok elszámolási kvótája miatti jövőbeni költségekre történt céltartalék képzés 242.708 e Ft értékben, melyet az elszámolás megtörténte miatt Társaságunk a céltartalékból visszavezetett. A 2023 évi vezetői bónuszokra és az üvegházhatású gázokra képzett összeg a féléves beszámolóban nem a céltartalékok, hanem a passzív elhatárolások között szerepel.

2.1.10 Hátrasorolt kötelezettségek

Itt kerül kimutatásra a passzív tőkekonzolidációs különbség, melynek értéke 2023.06.30-án 2.935.469 ezer Ft. Egyéb hátrasorolt kötelezettsége a Társaságnak nincs.

2.1.11 Hosszú lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
Tartozások kötvénykibocsátásból	21 100 000	21 143 750
Hosszú lejáratú kölcsön Vajda Holding GmbH-től	421 046	424 286
Hosszú lejáratú kölcsön Vajda Papír Scandinavia AS-től	4 032 866	4 222 039
Kölcsön magánszemély tulajdonostól (Vajda Attila)	99 859	99 859
Hosszú lejáratú OTP EUR hitel	0	1 855 650
Hosszú lejáratú MKB EUR hitel	0	1 973 250
Összesen:	25 653 771	29 718 834

A tartozások kötvénykibocsátásból mérlegsoron egyrészt a 2020.11.16-án kibocsátásra került kötvények össz névértéke szerepel 11.200 millió Ft értékben. Összesen 224 db névre szóló kötvény 50 millió Ft névértéken került kibocsátásra. A kötvény fix kamatozású, 10 éves futamidejű.

Másrészt a 2021.05.13-án kibocsátásra került „zöld” kötvények össz névértéke szerepel 9.900 millió Ft értékben. Összesen 198 db névre szóló kötvény 50 millió Ft névértéken került kibocsátásra. A kötvény fix kamatozású, 10 éves futamidejű.

Ugyancsak ezen a soron került kimutatásra a „zöld” kötvény 2023.05.17-i kamatfizetési időpontjában az ukrajnai háborús helyzet miatti korlátozott banki utalási lehetőségek miatt a jogosult részére ki nem fizethető 143.750 e HUF értékű kamatkötelezettség.

A Vajda Holding GmbH-től kapott kölcsön a 2021. évben a rövid lejáratú kötelezettségek között szerepelt, mivel a lejárat 2022.12.31 volt. A kölcsön meghosszabbításra került 2025.12.31-ig, így jelen beszámolási időszakban a hosszú lejáratú kötelezettségek között tartjuk nyilván.

A 2022. év során három alkalommal történt kölcsön felvétel a Vajda Papír Scandinavia AS társaságtól 9.500.000 EUR összegben. A hitel lejárat 2025.12.30, így a hosszú lejáratú kötelezettségek között mutatjuk ki kamattal növelt értékben.

Társaságunk 2023.03.14-én 5 millió EUR (1.973.250 ezer Ft) értékű, 2024.02.28-i lejáratú kölcsönt vett fel az MKB számlavezető banktól. 2023.06.30-án ismételten 5 millió EUR (1.855.650 ezer Ft) értékű hitel felvételére került sor az OTP számlavezető banktól, melynek lejáratja 2025.05.25. Mindkét hitel ezen a mérlegsonon került bemutatásra.

2.1.12 Rövid lejáratú kölcsönök

A rövid lejáratú kölcsönök mérlegsonon az alapító magánszemélytől visszafizetési határidő nélkül kapott kölcsön kerül kimutatásra változatlan értékben. A korábbi években a tétel az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között szerepelt, innen került átsorolásra.

2.1.13 Rövid lejáratú hitelek

A rövid lejáratú hitelek között egyrészt az MKB Banknál vezetett HUF számlánkon rendelkezésünkre bocsátott 500.000 e Ft-os hitelkeretből igénybevett 420.995 e Ft folyószámla-hitelt, másrészt az OTP Banktól 2022.decemberében felvett 5.000.000 EUR (2.001.250 e Ft) összegű rövid lejáratú hitelt mutatjuk ki, melynek visszafizetési határideje 2023.12.15.

2.1.14 Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	15 310 257	4 287 822
Összesen:	15 310 257	4 287 822

2.1.15 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 2022.12.31-én és 2023. 06.30-án a következők:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	251 833	-12 350
Letiltások munkavállalóktól	804	0
NAV - Szociális hozzájárulási adó	71 660	31 187
NAV - SZJA	84 342	37 265
NAV - TAO	0	-1 177
NAV - Nyugdíjjárulék	518	344
NAV - Társadalombiztosítási járulék	100 867	45 098
NAV - Rehabilitációs hozzájárulás	11 970	13 989
NAV - Környezetvédelmi termékdíj	15 879	15 591

NAV - Cégaadó	353	356
NAV - innovációs hozzájárulás	7 960	-4 583
NAV - Áfa	0	778 944
Iparűzési adó (Budapest)	40 494	-18 545
NAV - Egyéb költségvetési befizetési kötelezettség	58	-75
Egyéb társadalombiztosítási kötelezettség	775	659
Külföldi áfa visszaigénylés	823	0
Vevői kaució, óvadék	5 000	0
"K" egyenlegű vevők átsorolása	43 198	0
Egyéb különféle rövid lejáratú kötelezettségek	2 455	47 701
Összesen	638 989	934 404

Az évközi zárások – így a féléves zárás során is – a még csak kalkulált kötelezettségeket nem a valós kötelezettség számlákkal szemben, hanem passzív időbeli elhatárolásként mutatjuk ki. Ezért van negatív egyenlege a munkabér elszámolásnak (hóközi kifizetések értékét mutatja), a Társasági adónak, az Innovációs hozzájárulásnak és az Iparűzési adónak. A június havi munkabér számfejtéséhez kapcsolódó adók és járulékok szintén a passzív időbeli elhatárolások között kerülnek kimutatásra.

2.1.16 Passzív időbeli elhatárolások

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának részletezése 2022.12.31-én és 2023. 06.30-án a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
Kötvénykibocsátás árfolyam nyeresége	457 663	430 404
Úton lévő export árbevétel	92 615	0
Járó kártérítés helyesbítés	483	0
Összesen:	550 761	430 404

A költségek passzív időbeli elhatárolásának részletezése 2022.12.31-én és 2023. 06.30-án a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
Marketing költségek	96 094	-382 277
Vevőknek járó bonus	7 885	670 664
Rezsiköltségek	-14 856	887 608
Fuvar költségek	14 696	60 254
Audit és tanácsadói díj	17 026	37 762
Bérleti díjak	6 082	113 208
Kötvénykamat	264 773	284 488
Kötvénykibocsátással kapcsolatos díj	691	500
IT szolgáltatások	1 067	9 712
Útdíj és autópálya matrica	9 179	6 538

Bérmunkadíj	33 623	31 745
Bérgyártás	0	109 138
Csoportos személyszállítás	3 431	5 600
Hitel biztosítás díjvisszatérítés	-5 182	0
Egyéb szolgáltatás díja	22 279	14 035
Belföldi értékesítés árbevétele	0	-60 632
Export értékesítés árbevétele	0	-10 438
P8 gép bérbeadás bevétele	0	-93 000
2023 június havi bérkötség	0	449 062
2023 június havi személyi jellegű ráfordítások	0	34 760
2023 június havi bérek járulékai	0	43 487
ELÁBÉ	0	110 500
Termelési anyagköltségek	0	659 418
Üzemanyag költségek	0	41 725
Munkaruha költségek	0	13 790
Vagyonőrzés költsége	0	10 104
Karbantartási költségek	0	11 758
Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek	0	15 506
CO2 kvóta ráfordítása	0	140 580
Fejlesztési tartalék feloldás bevétele	0	-82 941
Helyi iparűzési adó	0	230 972
Innovációs járulék	0	35 787
TAO	0	150 369
Egyéb	4 860	6 596
Összesen:	461 648	3 556 378

Az évközi zárások – így a féléves zárás során is – a még csak kalkulált kötelezettségeket nem a valós kötelezettség számlákkal szemben, hanem passzív időbeli elhatárolásként mutatjuk ki. Így jártunk el a bérszámfejtéssel kapcsolatos kötelezettségek: bérkötség, személyi jellegű ráfordítások és bérjárulékok esetében. Ugyancsak a passzív időbeli elhatárolások között került kimutatásra a helyi iparűzési adó, az innovációs járulék és a TAO kötelezettség. A céltartalékok helyett szintén itt mutatjuk be a CO2 kvóta elszámolás várható ráfordítását.

A halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolásának részletezése 2022.12.31-én és 2023. 06.30-án a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
Beruházásra kapott fejlesztési támogatások	10 641 566	10 506 511
ÜHG kibocsátási kvóta	253 406	309 674

Összesen:	10 894 972	10 816 185
-----------	------------	------------

A halasztott bevételek között az eszközberuházásokhoz kapcsolódóan kapott fejlesztési támogatások szerepelnek, melyeknek feloldása az eszközök bekerülési értéke támogatással arányos részének költségkenti (értékcsökkenési leírás) elszámolása évében történik.

Új halasztott bevétel elhatárolási elemként jelenik meg 2021 óta az üvegházhatású gázok kibocsátási kvótájának jogszabály szerinti ingyenes részével kapcsolatosan képzett elhatárolás. A mérésekkel alátámasztott kalkuláció alapján az ingyenes kvóta értékét készletként mutatjuk ki az egyéb bevételekkel szemben, melyet el is határolunk a halasztott bevételek közé. A készlet megszüntetése (kvázi értékesítése) és párhuzamosan a halasztott bevétel feloldása a tárgyévét követő évben, a kvóta ingyenes beszolgáltatásakor történik.

2.2 EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.2.1 Belföldi árbevétel részletezése kategóriák szerint 2023.01.01-06.30 időszakban

adatok e Ft-ban

Árbevétel kategória	Konzolidált belföldi árbevétel
Késztermék értékesítés	11 915 448
Alappapír értékesítés	156 780
Egyéb áru értékesítés	307 540
Hulladék értékesítés	10 690
Szolgáltatás nyújtás	64 972
Összesen	12 455 430

2.2.2 Export értékesítés részletezése földrajzi régiók szerint 2023.01.01-06.30 időszakban

adatok e Ft-ban

Ország	Konzolidált export árbevétel
SVÉDORSZÁG	3 174 115
DÁNIA	2 177 651
EGYESÜLT KIRÁLYSÁG	1 504 686
CSEH KÖZTÁRSASÁG	1 435 361
LENGYELORSZÁG	1 145 549
NORVÉGIA	804 430
FINNORSZÁG	843 433
NORVÉGIA	792 934
SZLOVÁKIA	778 964
ROMÁNIA	747 791
LETTORSZÁG	216 293
AUSZTRIA	159 637
UKRAJNA	134 787
OLASZORSZÁG	107 632
LITVÁNIA	105 451
NÉMETORSZÁG	93 336

ÍRORSZÁG	72 080
SZERBIA	71 325
HOLLANDIA	67 067
HORVÁTORSZÁG	54 673
SZLOVÉNIA	39 017
ÉSZTORSZÁG	37 043
OROSZ FÖDERÁCIÓ	28 810
FRANCIAORSZÁG	18 616
BULGÁRIA	3 661
BELGIUM	982
SPANYOLORSZÁG	427
LUXEMBURG	380
Végösszeg	14 616 131

2.2.3 Egyéb bevételek

A 2022.01.01-re és a 2023.06.30-ra végződő időszakokban az egyéb bevételek értéke a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
Fejlesztési célra kapott támogatás	272 347	217 996
Költségek fedezetére járó elhatárolt támogatás	341 606	471
Tárgyi eszköz értékesítésének nyereség jellegű eredménye	0	0
Céltartalék felhasználás várható kötelezettségekre	161 176	287 963
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek, kapott kötbér	37 954	168 008
Vevőkövetelések visszaírt értékvesztése	114	0
Készletek leltártöbblete	537 906	87 476
Utólag kapott pénzügyileg rendezett engedmény	152 402	46 480
Elengedett kötelezettségek	29 380	0
Különbféle egyéb bevételek	13 045	1 872
Összesen:	1 545 930	810 266

2.2.4 Anyagköltség

A 2022.01.01-re és a 2023.06.30-ra végződő időszakokban az anyagköltségek értéke a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
Gyártási alap és segédanyagok	13 489 085	10 233 144
Termelési és egyéb alkatrészek	338 216	136 863
Raklapok	23 754	32 437
Energia, közműdíjak	11 182 443	4 202 375
Üzemanyag	412 632	284 777
Szerszámok	26 434	17 503
Épület fenntartási költségek	8 857	3 134
Egyéb	13 243	16 514
Összesen:	25 494 664	14 926 747

Az anyagköltség jelentős időarányos növekedését – a P2 papírgép próbagyártás lezárulását követő, üzembe helyezés következtében bekövetkezett értékesítési volumen emelkedése eredményezte, melyről a nettó árbevétel elemzése során már szót ejtettünk. Továbbá a költségek alakulásában már jól érzékelhető a 2022-ben rekordszintre emelkedett energiaárak normalizálódása csökkenő tendencia mellett. Ezzel szemben az üzemanyagárakban időarányosan folyamatos emelkedés jelentkezik.

2.2.5 Igénybevett szolgáltatások

A 2022.01.01-re és a 2023.06.30-ra végződő időszakokban az igénybe vett szolgáltatások értéke a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
Munkaerőkölcsönzés és bérnyújtás költségei	2 645 209	583 045
Szállítási, rakodási, raktározási költségek	1 947 699	872 139
Reklám, marketing	828 406	267 614
Ingatlan bérleti díj	80 300	38 997
Szakértői díjak	231 610	110 754
Javítási, karbantartási költségek	230 416	122 071
Gépek, járművek bérleti díja	485 789	361 470
Utazási és szállásköltségek	60 917	43 709
Vagyonőrzés	68 385	39 914
Épület javítási, karbantartási költség	62 565	43 621
Jogi és ügyvédi díjak, könyvvizsgálat, adótanácsadás	28 274	18 347
Internet, telefon	60 284	36 104
Oktatás	4 787	1 540
Környezetvédelemmel kapcsolatos szolgáltatások	26 812	25 520
Munkavédelem	15 765	6 768
Minőségvédelemmel kapcsolatos költségek	25 194	10 215
Raklap bérlet	216 310	152 162
Egyéb igénybevett szolgáltatások	79 475	23 480
Összesen:	7 098 197	2 757 470

2.2.6 Egyéb szolgáltatások

A 2022.01.01-re és a 2023.06.30-ra végződő időszakokban az egyéb szolgáltatások értéke a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
Illetékek, hatósági díjak	3 933	8 196
Bankköltségek, bankgarancia díjak	82 821	59 520
Faktorálási díjak	0	24 251
Biztosítási díjak	89 526	57 097
Különböző egyéb szolgáltatások	7 595	3 080
Összesen:	183 875	152 144

2.2.7 Eladott áruk beszerzési értéke

A 2022.01.01-re és a 2023.06.30-ra végződő időszakokban az eladott áruk beszerzési értéke a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
ELÁBÉ - belföldi	187 941	356 093
ELÁBÉ - külföldi	9 747 193	528 039
Összesen:	9 935 134	884 132

2.2.8 Közvetített szolgáltatások

A 2022.01.01-re és a 2023.06.30-ra végződő időszakokban az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke a következő:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	71 358	20 308
Összesen:	71 358	20 308

2.2.9 Személyi jellegű ráfordítások

A 2022.01.01-re és a 2023.06.30-ra végződő időszakokban a személyi jellegű ráfordítások és a létszám adatok a következők:

Megnevezés		adatok e Ft-ban	
		2022.12.31	2023.06.30
Béreköltség	eFt-ban	3 441 319	2 194 889
Személyi jellegű egyéb kifizetések	eFt-ban	337 374	223 426
Bérráfordítások	eFt-ban	475 131	282 245
Személyi jellegű ráfordítások		4 253 824	2 700 560
Fizikai foglalkozásúak	fő	356	395
Személyi foglalkozásúak	fő	135	144
Átlagos állományi létszám		491	539

Az átlagos állományi létszámban a tartósan távollévők létszámát nem szerepeltetjük.

A felügyelő bizottság tagjai semminemű járandóságban nem részesültek.

A Társaság a tárgyév során nem folyósított előleget, kölcsönt a vezető tisztségviselője és a felügyelőbizottság bármely tagja részére.

2.2.10 Egyéb ráfordítások

A 2022.01.01-re és a 2023.06.30-ra végződő időszakokban években az egyéb ráfordítások a következők:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
Építményadó	36 357	18 178
Telekadó	1 633	816
Hiányzó, selejtezett készletek	614 739	155 424
Iparűzési adó	208 363	230 972
Környezetvédelmi termékdíj	68 751	31 184
Utólag adott engedmény	448 172	720 712
Bírságok, kötbérek, káreseménnyel kapcsolatos kifizetések	12 655	17 822
Innovációs járulék	33 368	35 787
Elengedett követelés, véglegesen átadott pénzeszköz	151	21
Gépjárműadó, cégautóadó	4 196	2 283
ÜHG kibocsátási egység beszolgáltatásának ráfordítása	68 689	392 340
Vevőkövetelések értékvesztése	7 098	0
Céltartalék képzés várható kötelezettségekre	418 065	0
Adóalap növelő tételek	2 619	822
Értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	16 047	0
Adomány	8 771	379
Különféle egyéb ráfordítások	9 440	271
Összesen:	1 959 114	1 607 011

A tárgyi eszközök értékesítésének könyv szerinti értéke – a Számveteli Törvény 2021.01.01-től érvényes rendelkezései szerint nettósítva, az egyéb ráfordítások között szerepelnek, de a tárgyidőszakban nem volt tárgyi eszköz értékesítés.

Jelentős növekedést mutat az üvegházhatású gázok kibocsátási egység beszolgáltatásának ráfordítása.

Az évközi beszámoló összeállításakor értékvesztést és céltartalék képzést nem hajtunk végre.

2.2.11 Pénzügyi műveletek eredménye

A 2022.01.01-re és a 2023.06.30-ra végződő időszakokban a pénzügyi műveletek eredménye a következő tételekből tevődik össze:

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2022.12.31	2023.06.30
Kapott bankkamatok	0	0
Egyéb kapott kamatok	87	57 769
Devizás köv./köt. Realizált és nem realizált árf.nyeresége	2 277 495	565 191 475
Pénzügyi műveletek bevételei	2 277 582	565 249 244
Fizetendő kamatok	1 016 047	669 341
Devizás köv./köt. Realizált és nem realizált árf.vesztesége	1 607 027	564 940 030
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 623 074	565 609 371
Pénzügyi műveletek eredménye	-345 492	-360 127

TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.3.1 Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzet bemutatása

A Társaságok vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetének bemutatása az 1. számú mellékletben található meg.

2.3.2 Környezetvédelemmel kapcsolatos tájékoztató adatok

A Társaság 2021. május 13-án az MNB által 2019. július 1-jén elindított Növekedési Kötvényprogram keretében zöld kötvényt bocsátott ki, amelynek során kidolgozásra került a Zöld Kötvény Keretrendszer.

2021. május 10-én a Sustain Advisory S.r.l. minősítő cég a nemzetközi standardoknak és magyar szabályozásnak is megfelelően elfogadta a Társaság Zöld Kötvény Keretrendszerét.

Az EU zöld kötvényeiből származó forrásoknak olyan „zöld projekteket” kell finanszírozniuk, amelyek összhangban vannak az EU taxonómiájában meghatározott követelményekkel. Ez azt jelenti, hogy a zöld projekteknél:

i. Jelentősen hozzá kell járulniuk az EU taxonómiai rendelete hat környezeti célkitűzésének legalább egyikéhez:

1. éghajlatváltozás mérséklése;
2. éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás;
3. víz- és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme;

4. átállás a körforgásos gazdaságra;
 5. szennyezés megelőzése és ellenőrzése;
 6. a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása.
- ii. Nem sérthetik jelentősen ezen célok egyikét sem;
 - iii. Összhangban kell lenniük az emberi és munkavállalói jogi előírásokra vonatkozó minimális biztosítékokkal;
 - iv. Összhangban kell lenniük az EU által ajánlott technikai vizsgálati kritériumokkal.

Zöld minősítésű kötvény források csak karbonsemleges, fenntartható környezet- és klímavédelmi célok közvetlen megvalósulását, vagy azok megvalósulását közvetett módon elősegítő, a környezetre ártalmas hatást nem gyakorló célokra fordíthatók.

A zöld források új, vagy meglévő projektek részben, vagy egészben történő finanszírozására, illetve refinanszírozására használhatók.

Vajda Papír Kft. teljesíti a fenti feltételeket a beruházásai során. A 2018-ban megvalósult alappapír gyártó üzem beruházás II. ütemének megvalósítása a kötvény Garantőre (Vajda Real Estate Kft.) által az integrált higiéniai papírgyártás és feldolgozás megteremtése érdekében, ezen belül a Vajda-Papír Cégcsoport teljes alapanyag ellátottságának csoporton belüli biztosítottasága eléréséhez. A II. ütemben megvalósuló alappapír gyártó gépen a konyhai papírtörlő, papírzsebkendő és papírszalvéta alapanyagának gyártása fog történni.

A Keretrendszernek megfelelően, a folyamatban lévő beruházás, valamint az elérni kívánt környezetvédelmi hatások az alábbiak szerint rendszerezve kerültek a Zöld kötvény keretrendszerben rögzítésre:

- Megújuló energia kizárólagos használata (2023-tól)
- A hazai környezetvédelmi előírásoknak történő megfelelés: Egységes Környezethasználati Engedély megléte (IPPC, Integrated Pollution Prevention and Control, Industrial Emissions Directive – IED).
- Alacsonyabb energia fogyasztású és/vagy alacsonyabb üvegház hatású gázokat kibocsátó, valamint alacsonyabb szennyező anyag kibocsátással működő berendezések, gépek használata
- Szállításhoz kapcsolódó energiafogyasztás csökkentése az alappapír helyi előállításával.
- Környezetvédelmi szempontból fenntartható gazdálkodás
- az élő természeti erőforrások védelme, fenntartható erdőgazdálkodás

A Társaság konkrét Zöld Stratégiai Céljai a beruházás megvalósítását követően:

- vízfelhasználás csökkentése kevesebb, mint 5,5 m³/tonnára a termelt papírmennyiségre vetítve
- az energiafogyasztás csökkentése kevesebb, mint 2800 kWh/tonnára a termelt papírmennyiségre vetítve
- a megújuló energia használatának növelése 50 %-ra
Széndioxid kibocsátás csökkentése azzal, hogy csökken a szállítási távolság az alappapírgyártás Dunaföldváron való termelésével.

A Vajda Papír Kft. a Zöld Kötvény Keretrendszerének kidolgozása mellett felállított 2021. május 7-én egy önálló Zöld Bizottságot, amely a zöld kötvény források felhasználásán túl a Csoport jövőbeni fenntarthatósági törekvéseit is felügyeli. A Zöld Bizottság rendelkezik működési szabállyal, ahol részletezésre kerül a Bizottság célja és feladata, továbbá rendszeresen ülésezik.

A Társaság cégcsoportjának tulajdonosai és menedzsmentje elkötelezett a fenntartható fejlődési célokat szem előtt tartó felelős gazdálkodásban, minden döntésében kiemelkedő szerepe van a környezettudatos gondolkodásnak.

2.3.3 Kivételes nagyságú és előfordulású gazdasági események bemutatása

A Társaságoknak nem keletkezett kivételes nagyságú és előfordulású bevétele, költsége, ráfordítása a tárgyév során.

2.3.4 Közös vezetésű gazdasági társaság bemutatása

A Társaság a Vajda Real Estate Kft-ben 33,33 %-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik. A Vajda Real Estate Kft törzsbetéteinek további 16,67 %-a Vajda Attila, másik 16,67 %-a pedig Vajdáné Csata Szilvia tulajdonában van. Az MFB Vállalati, Beruházási és Tranzakciós Magántőkealap pedig a fennmaradó 33,33% részesedés tulajdonosa. A gazdasági társaság adatai a következők:

székhely:	2330 Dunaharaszti, Némedi út 51.
jegyzett tőke:	6.000 e Ft
saját tőke:	8.854.137 e Ft
2023.06.30. adózott eredmény:	1.510.261 e Ft

Kelt.: Budapest, 2023. augusztus 01.



Vajda Attila
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2022.12.31	2023.06.30
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke / Kötelezettségek	8,79%	15,49%
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke / Jegyzett tőke	136496%	208370%
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke / Befektetett eszközök	9,63%	13,68%
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök / Forgóeszközök	211,74%	295,07%
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Mérlegfőösszeg	67,51%	74,25%

Jövedelmezőségi mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2022.12.31	2023.06.30
Árbevételarányos üzemi eredmény	Üzemi tev.eredménye / Értékesítés nettó árbevétele	-3,46%	7,51%
Tőkearányos adózott eredmény	Korrigált Adózott eredmény / Saját tőke	-61,00%	24,36%
Eszközhatékonyosság	Korrigált Adózott eredmény / Teljes eszközállomány	-3,97%	2,47%

Likviditási mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2022.12.31	2023.06.30
Likviditási mutató	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	1,10	2,01
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	0,51	1,09
Készpénz likviditási mutató	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	0,12	0,28
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek (ezer Ft)	1 883 286	7 785 645