

1. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1.1 A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

Az 1999-ben Vajda Attila és Vajdáné Csata Szilvia által alapított VAJDA-PAPÍR Kft. mára Magyarország meghatározó háztartáshigiéniai papírgyártó és forgalmazó vállalatává vált, amely jelenleg az ország tissue-papír kibocsátásának 55%-át termeli évről-évre.

A 21 milliárd forintot meghaladó éves nettó árbevétellel rendelkező Társaság számos ismert márkanévvel ellátott termékkel rendelkezik (Ooops!, Sindy, Daisy, Vanessa, stb.), ugyanakkor bevételeinek egy jelentős részét nemzetközi kereskedelmi láncok saját márkás termékeinek gyártása biztosítja számára. Vevőivel hosszú távú, jól működő és perspektivikus kapcsolatokat ápol.

A Társaság cégneve:	VAJDA-PAPÍR Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás időpontja:	1999. augusztus 1.
Jegyzett tőke:	3.000.000 Ft
Céggjegyzékszám:	13-09-082969
Statisztikai számjel:	11891095-1722-113-13
Székhelye:	2330 Dunaharaszti, Némedi út 51.
Fióktelepei:	1239 Budapest, Ócsai út 8. 7020 Dunaföldvár, 0110/2 hrsz.
Képviselőre jogosult személy:	Vajda Attila (2335 Taksony, Szent Imre út 23.)
Főtevékenység:	1722'08 Háztartási, egészségügyi papírtermék gyártása
Tulajdonosok / tulajdoni hányad:	Vajda Attila – 50% tulajdoni részesedés és szavazati jog (2335 Taksony, Szent Imre út 23.) Vajdáné Csata Szilvia - 50% tulajdoni részesedés és szavazati jog (2335 Taksony, Szent Imre út 23.)
A Társaság választott könyvvizsgálója:	BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
A könyvvizsgálói feladatokat ellátja:	Baumgartner Ferenc MKVK nyilvántartási szám: 002955

Konzolidálásba bevont vállalat: VAJDA REAL ESTATE Kft.



1.2 KONSZOLIDÁLT SZÁMVITELI POLITIKA

1.2.1 A konszolidált számviteli politika főbb elemei, könyvvizsgálat

A beszámolási évben a VAJDA-PAPÍR Kft. és a VAJDA REAL ESTATE Kft (továbbiakban: Társaságok) a könyveit és nyilvántartását a módosításokkal hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben (a továbbiakban a "Törvény") és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezetik. A Társaságok az elszámolásaikban és értékelési elveik tekintetében következetesen járnak el. A 2019. december 31-ei fordulónappal összeállított konszolidált mérleg és eredménykimutatás már tartalmaz bázis adatokat, mert a VAJDA-PAPÍR Kft. (továbbiakban: Társaság) 2018. évről készített először konszolidált beszámolót.

A konszolidált számviteli politikában rögzítésre került, hogy a Társaság a 2019. évi gazdálkodással összefüggésben

- a mérleget a számviteli törvény 6. számú mellékletében szereplő eltérésekkel a törvény 1. számú mellékletének „A” változata szerint készíti el,
- az eredménykimutatást a számviteli törvény 6. számú mellékletében szereplő eltérésekkel a törvény 2. számú mellékletében foglaltak szerint, az összköltség eljárás módszerével állítja össze.

A konszolidált éves beszámoló mérlegének fordulónapja 2019. december 31. A 2019. évi konszolidált beszámoló mérlegkészítésének napja: 2020. február 29.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát.

Kivételes nagyságúak vagy előfordulásúak azok a bevételek, költségek, ráfordítások, melyek meghaladják az adott üzleti év üzemi eredményének 50%-át, de legalább a 200.000 eFt-ot. A kivételes nagyságú vagy előfordulású minősítés további feltétele, hogy a fentiek szerint meghatározott értéket meghaladó bevételek, költségek, ráfordítások nem a normál üzletmenet során merülnek fel.



A 2019. évi konszolidált beszámoló könyvvizsgálat díja 1.800.000 Ft. A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy Kozmáné dr. Kiss Julianna, nyilvántartási száma: 140801.

A Társaság a befektetett eszközöket, a forgóeszközöket bekerülési értéken értékeli, csökkentve azt az alkalmazott leírásokkal, növelve azt a visszaírás összegével. A Társaság értékhelyesbítést, értékelési tartalékot nem mutat ki.

1.2.2 Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javak és tárgyi eszközök beszerzési, illetve előállítási költségen, halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés elszámolása bruttó érték alapján, lineáris módszerrel történik minden állománycsoport esetében a várható hasznos élettartama alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az értékcsökkenés kezdetének időpontja az aktiválás napja, az amortizáció havi bontásban kerül elszámolásra, az eszközök maradványértékének meghatározása egyedileg történik. A 100.000 forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzéskor azonnal leírásra kerülnek. Az immateriális javak és tárgyi eszközök várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Eszközök	Hasznos élettartam (év)
Szellemi termékek	5
Vagyoni értékű jogok	2 - 5
Idegen ingatlanon végzett beruházások	15 - 20
Műszaki berendezések	5 - 15
Egyéb berendezések	3 - 7

A Számviteli törvény 2016.01.01-i változása alapján az aktív tőkekonzolidációs különbözet leírása az e törvénynek az üzleti vagy cégértékre vonatkozó előírásai figyelembevételével kell történnjen. A Társaság a választása alapján, amennyiben aktív tőkekonzolidációs különbözete keletkezik, és az tartósnak és jelentősnek minősül, akkor annak leírási idejét 10 évben határozza meg.



1.2.3 Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközöket az értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszairásával növelt, valamint a külföldi devizában fennálló eszközök esetében a mérlegfordulónapi értékeléséből származó jelentősnek minősített árfolyam-különbszetek összegével korrigált beszerzési értékükön (költségükön) kell állományba venni (az előállítási költség ezen eszközcsoportnál nem értelmezhető.) A gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő üzletrész esetében az alapító okiratban meghatározott alapításkori értéket kell beszerzési értéknek tekinteni. A tartósan adott kölcsönök bekerülési értéke a ténylegesen rendelkezésre bocsátott összeg.

A konsolidált mérleg nem tartalmazza a VAJDA-PAPÍR Kft. befektetéseit között nyilvántartott, a közös vezetésű vállalat törzstőkéjét képező részesedést, mert az a tőkekonzolidáció keretében kiszűrésre kerül.

1.2.4 Készletek

A Társaságok a készleteikről folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezetnek. A saját termelésű készletek (késztermékek) esetében a bekerülési érték az átlagos (súlyozott) közvetlen önköltség, az önköltség pedig utókalkulációval kerül meghatározásra. A vásárolt készletek esetében a bekerülési érték a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési ár.

Amennyiben a saját termelésű és a vásárolt készletek bekerülési, illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értékük, akkor azokat a mérlegben a tényleges piaci értéken mutatjuk ki. Ebben az esetben a készletek értéket a különbözet értékvesztésként történő elszámolásával csökkentjük.

1.2.5 Vevőkövetelések értékelése

A Társaságok az értékelési szabályzatban foglaltakkal megegyezően, egyedi minősítés alapján (hitelbiztosítói minősítés, ügyvédi vélemény, felszámolóbiztosítói vélemény, a vevőről rendelkezésre álló információ, egyedi megállapodások, stb.) határozzák meg a szükséges értékvesztés összegét.



1.2.6 Árfolyamkülönbözet elszámolása

A külföldi pénzürtékre szóló követeléseket és kötelezettségeket a bekerülés napján érvényes MNB által közzétett devizaárfolyamon átszámított forintértéken veszik nyilvántartásba a Társaságok, kivéve a forintért vásárolt valutát és devizát, amely a fizetett összegben kerül a nyilvántartásba. A nyilvántartásokban az üzleti év során lezárult ügyleteken (követelések, kötelezettségek kiegyenlítése stb.) realizált árfolyamkülönbözetet, jellegétől függően a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai ill. egyéb bevételei között kerül folyamatosan elszámolásra.

Az év végi értékelés során a külföldi pénzürtékre szóló eszközök, illetve kötelezettségek forintértékének meghatározása az alábbiak szerint történik: a valuta, a deviza és a külföldi pénzürtékre szóló követelések, kötelezettségek az MNB december 31-én érvényes árfolyamán kerülnek átszámításra. Amennyiben az árfolyam különbség összevontan veszteség, akkor a pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között, ha az árfolyam különbség összevontan nyereség, akkor pénzügyi műveletek egyéb bevételei között kerül kimutatásra.

1.2.7 Tőkekonzolidáció

A közös vezetésű vállalat saját tőkéjét a konszolidálásba először történő bevonáskor az év eleji, könyv szerinti értéket vesszük figyelembe. A későbbi években az előírt számításból adódó különbséget a leányvállalati saját tőke változásaként mutatjuk ki.

A konszolidációba történő első bevonáskor tőkekonzolidációs különbség keletkezik:

- amennyiben a VAJDA-PAPÍR Kft-nél kimutatott részesedés könyv szerinti értéke magasabb, mint a számított részesedés értéke (a tőketartalék és az eredménytartalék átadások nem kerülnek figyelembevételre), akkor aktív tőkekonzolidációs különbség keletkezik, melynek leírás idejét a Társaság 10 évben határozza meg. Az értékcsökkenés elszámolására először a bevonást követő évben kerül sor.
- Amennyiben a VAJDA-PAPÍR Kft-nél kimutatott részesedés könyv szerinti értéke alacsonyabb, mint a számított részesedés értéke, akkor passzív tőkekonzolidációs különbség keletkezik.

1.2.8 Közbenső eredmény kiszűrése

A nyilvántartás bonyolultságára, időtartamára (ingatlanok esetében általában 50 év, egyéb eszközök tekintetében 3-15 év) és az összegszerűség nagyságrendjére tekintettel a költség – haszon számviteli elv figyelembevételével közbenső eredményt csak akkor mutatunk ki, ha az egyedi eszközökre megállapított közbenső eredmény egyedileg a következő határértékeket meghaladja:

- hosszú élettartalmú ingatlanok esetében a 100 millió forintot,
- egyéb tárgyi eszközök esetében a 15 millió forintot,
- készletek tekintetében az 5 millió forintot.

A konszolidálásból adódó társasági adókülönbözlet összege nem jelentős és a következő üzleti években várhatóan nem egyenlítődik ki, ezért nem szerepel a beszámolóban.

2. KIEGÉSZÍTÉSEK A BESZÁMOLÓHOZ

2.1 MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.1.1 Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javak és tárgyi eszközök mozgásának összefoglalása a 2018. és a 2019. december 31-ére végződő üzleti években a következő:

Megnevezés		Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javak összesen
Bruttó érték	Nyitó	0	0	87 796	524 654	612 450
	Növekedés	0	0	0	160 138	160 138
	Csökkenés	0	0	0	0	0
	Záró	0	0	87 796	684 792	772 588
Értékcsökkenés	Nyitó	0	0	78 615	186 777	265 392
	Növekedés	0	0	4 112	118 425	122 537
	Csökkenés	0	0	0	0	0
	Záró	0	0	82 727	305 202	387 929
Nettó érték	Nyitó	0	0	9 181	337 877	347 058
	Változás	0	0	-4 112	41 713	37 601
	Záró	0	0	5 069	379 590	384 659

Megnevezés		Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, gépek, járművek	Beruházások	Beruházá- sokra adott előleg	Tárgyi eszközök összesen
Bruttó érték	Nyitó	10 877 865	11 801 764	239 611	531 762	1 885	23 452 887
	Növekedés	544 254	564 059	42 726	634 277	0	1 785 316
	Csökkenés	0	-39 995	0	-1 166 039	-631	-1 206 665
	Záró	11 422 119	12 325 828	282 337	0	1 254	24 031 538
Értékcsök- kenés	Nyitó	1 145 387	2 749 215	176 118	0	0	4 070 720
	Növekedés	330 354	487 644	24 410	0	0	842 408
	Csökkenés	0	-33 522	0	0	0	-33 522
	Záró	1 475 741	3 203 337	200 528	0	0	4 879 606
Nettó érték	Nyitó	9 732 478	9 052 549	63 493	531 762	1 885	19 382 167
	Változás	213 900	69 942	18 316	-531 762	-631	-230 235
	Záró	9 946 378	9 122 491	81 809	0	1 254	19 151 932

2.1.2 Befektetett pénzügyi eszközök

Az egyéb tartósan adott kölcsön mérlegsoron bérelt műszaki járművekre bérleti szerződés alapján fizetett kaució szerepel.

2.1.3 Aktív tőkekonszolidációs különbözet

A 2019 gazdasági évben képződött 8.909 ezer HUF aktív tőkekonszolidációs különbözetet Társaságunk nem ítéli tartósnak és jelentősnek, ezért nem számol el utána értékcsökkenést.

2.1.4 Készletek

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019-es változás	2019.12.31
Anyagok	2 233 729	115 332	2 329 034
Késztermékek	2 083 979	-601 622	1 482 357
Áruk	491 221	-74 082	417 139
Készletekre adott előlegek	0	61	61
Összesen:	4 808 929	-560 311	4 228 591

A készletekre elszámolt értékvesztés mozgástáblája a következő készletfajtánkénti megbontásban:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	Értékvesztés	Értékvesztés visszaírás	2019.12.31
Anyagok	11 548	0	11 548	0
Késztermékek	11 333	0	11 333	0
Áruk	0	0	0	0
Összesen:	22 881	0	22 881	0

2.1.5 Vevőkövetelések

A vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztés mozgástáblája a következő:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	Értékvesztés	Értékvesztés kivezetés (behajthatatlan követelés)	Értékvesztés visszaírás	2019.12.31
Vevő értékvesztés	154 212	78 392	-70 539	-73 468	88 597

2.1.6 Egyéb követelések

Az egyéb követelések 2018. és 2019. december 31-én a következők:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Vajda-Papír Scandinavia kölcsön	379 758	393 148
Ügynöki elszámolás	208 427	0
NAV - ÁFA	137 560	6 457
Rövid lejáratú kölcsön tagokkal szemben	26 667	0
Szállító folyószámla túlfizetés	30 061	39 040
Iparűzési adó	33 618	0
NAV - Társasági adó	17 159	11 007
Adott előlegek	2 683	28 247
Munkavállalóknak folyósított kölcsön	1 809	1 676
NAV - innovációs járulék	1 446	0
TB-vel szembeni követelés	1 900	3 747
Kaució követelés	772	472
NAV - vám	630	378
Nem részletezett egyéb követelések	205	39 111
Összesen	842 695	523 283

2.1.7 Pénzeszközök

A pénzeszközök 2018. és 2019. december 31-én a következőképp alakultak:

	2018.12.31	2019.12.31
Házipénztár HUF	18 945	9 199
Devizás Bankszámlák egyenlege	169 984	317 847
HUF bankszámlák egyenlege	3 598	3 810
Átvezetési számlák	0	0
	192 527	330 856

A Társaság EUR, USD, PLN és SEK devizanemekben vezet bankszámlákat. Egyes HUF bankszámlákhoz hitelkeret kapcsolódik, melyet a Társaság igénybe vett mindkét év mérlegfordulónapján, így ezek egyenlege a Rövid lejáratú hitelek mérlegsoron kerül kimutatásra.



2.1.8 Aktív időbeli elhatárolások

A költségek aktív időbeli elhatárolása 2018. és 2019. december 31-én a következő:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Biztosítás	15 100	17 682
Licence díjak	3 513	6 117
Informatikai szolgáltatás	682	708
Közműdíjak	26	2
Útdíj	0	2 869
Ügyvédi díjak	22 225	0
Tanácsadási díj	2 890	0
Közjegyzői díj	923	0
Közműdíjak	3 958	0
Fedezet kezelői szolgáltatás	2 400	0
Egyéb díjak	70 410	12
Bankgarancia		18 063
Bérleti díj		106
Összesen: -	122 127	45 559

2.1.9 Saját tőke

A saját tőke elemeinek 2019. évi mozgását az alábbi táblázat foglalja össze:

adatok eFt-ban

Megnevezés	Záró 2018.12.31	Fejlesztési tartalék	Előző évi eredmény átvezetése	Tárgyévi adózott eredmény	Tárgyévi változás	Záró 2019.12.31
Jegyzett tőke	3 000	0		0	0	3 000
Tőketartalék	80 000	0		0		80 000
Eredménytartalék	3 810 001	0	-1 187 329	0	159 105	2 781 777
Lekötött tartalék	65 000	0		0	0	65 000
Értékelési tartalék	0	0		0	0	0
Korrigált adózott eredmény	-1 187 329	0	1 187 329	-76 950	0	-76 950
Leányvállalati saját tőke változás	15 661	0				15 661
<u>Konzolidáció miatti változások</u>	<u>23 998</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-180 269</u>	<u>-156 271</u>
adósságkonszolidálás különbözetéből	0	0				0
közbenső eredmény különbözetéből	23 998	0			-180 269	-156 271
Külső tagok (más tulaj- dosok) részesedése	85 569	0			-170 583	-85 014
Saját tőke összesen:	2 895 900	0	0	-76 950	-191 747	2 627 203

A konsolidált beszámoló – a Számviteli törvény 124.§ (12) bekezdése, és a 127. § (4) bekezdésének előírásai alapján – tartalmazza a külső tagokra jutó 2019. évi eredményt –89.677 eFt veszteség összegben.

2.1.10 Céltartalék

A céltartalékok értékében nem történt változás 2018 és 2019.12.31. között.

Megnevezés	2018.12.31	Képzés	Feloldás	adatok eFt-ban	
				2019.12.31	
Céltartalék a várható kötelezettségekre	4 000	0	0	4 000	
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0	

2.1.11 Hátrasorolt kötelezettségek

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2018.12.31	2019.12.31
Vajda Holding GmbH kölcsön	347 829	336 903
Tulajdonosi kölcsön	99 859	153 192
Passzív tőkekonzolidációs különbözet	16 317	0
Összesen:	464 005	490 095

2.1.12 Hosszú lejáratú kötelezettségek

Az egyéb hosszú lejáratú hitelek mérlegsoron a folyósított banki hitelek egy éven túl esedékes része kerül kimutatásra.

A konzorcionális hitel miatt a Bankok felé egy 30 milliárd Ft összegű keretzálog terheli a Cégcsoport összes tárgyi eszközét.

2.1.13 Rövid lejáratú hitelek

A rövid lejáratú hitelek mérlegsoron kerül kimutatásra a folyószámlahitelek 2019.12.31-ei fordulónappal fennálló egyenlege, illetve a hosszú lejáratú hitelek következő évben esedékes törlesztő részlete.

2.1.14 Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	8 062 448	4 969 685
Összesen:	8 062 448	4 969 685

A szállítók felé fennálló kötelezettségek értéke a 2018.12.31-i fordulónapról a 2019.12.31-i fordulónapra jelentős mértékben, 38%-kal csökkent. A 2018 év végén befejeződött dunaföldvári nagyberuházás szállítói tartozásait 2019 folyamán a Társaság kiegyenlítette és a jobb likviditási helyzet következtében az egyéb nagybeszállítókat is hatékonyabban tudta finanszírozni.

2.1.15 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 2018. és 2019. december 31-én a következők:

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	104 717	134 583
NAV - szociális hozzájárulási adó	28 306	32 712
NAV - SZJA	25 175	30 254
NAV - nyugdíjjárulék	15 200	18 397
NAV - egészségbiztosítási- és munkaerő-piaci járulék	12 460	15 414
NAV - EHO	3 692	0
NAV - rehabilitációs hozzájárulás	5 331	6 724
NAV - környezetvédelmi termékadj	2 274	177
NAV szakképzési hozzájárulás	2 284	2 674
NAV - cégautó adó	204	340
NAV - levegőterhelési díj	6	0
NAV - innovációs hozzájárulás	0	14 813
Társadalombiztosítási kötelezettség	589	768
Építmény-, és telekadó	18 994	5 000
Iparűzési adó	0	57 036
Egyéb helyi adó elszámolási számla	0	203
Vevő folyószámla túlfizetés	2 011	10 654
Külföldi áfa visszaigénylés	0	862
Egyéb különféle rövid lejáratú kötelezettségek	0	573
Összesen:	221 243	331 184

adatok eFt-ban



2.1.16 Passzív időbeli elhatárolások

A költségek passzív időbeli elhatárolásának részletezése 2018 és 2019. december 31-én a következő:

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2018.12.31	2019.12.31
Kölcsön- és hitelkamat	45 847	46 263
Bónusz és járulécai	25 287	15 076
Egyéb szolgáltatás díja	14 651	0
Bérmunka díja	6 547	0
Marketing	5 274	0
Audit és tanácsadói díj	4 200	0
Rezsiköltségek	250	320
Fuvarköltiségek	9	1 020
Egyéb	2 873	4 195
Összesen:	104 938	66 874

A halasztott bevételek között az eszközberuházásokhoz kapcsolódóan kapott fejlesztési támogatások szerepelnek, melyeknek feloldása az eszközök bekerülési értéke támogatással arányos részének költségkenti (értékcsökkenési leírás) elszámolása évében történik.



2.2 EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.2.1 Belföldi árbevétel részletezése kategóriák szerint 2019-ben

adatok eFt-ban

Árbevétel kategória	Belföldi árbevétel
Cellulóz értékesítés	0
Egyéb áru értékesítés	137 810
Hulladék értékesítés	6 234
Szolgáltatások	8 844
Késztermék értékesítés	11 788 767
Összesen	11 941 655

2.2.2 Export értékesítés részletezése földrajzi régiók szerint 2019-ben

adatok eFt-ban

Földrajzi régiók	Export árbevétel
DÁNIA	2 092 547
NORVÉGIA	1 644 676
SVÉDORSZÁG	760 029
CSEH KÖZTÁRSASÁG	752 437
OLASZORSZÁG	716 594
SZLOVÁKIA	619 102
LENGYELORSZÁG	485 663
ROMÁNIA	322 542
LETTORSZÁG	290 639
SZERBIA	286 422
Ki nem emelt EU-n kívüli országok	195 322
HORVÁTORSZÁG	193 918
LITVÁNIA	179 862
SZLOVÉNIA	178 284
ÉSZTORSZÁG	173 415
Ki nem emelt EU-s országok	173 084
Összesen:	9 064 536

2.2.2 Egyéb bevételek

A 2018. és a 2019. december 31-ére végződő üzleti években az egyéb bevételek értéke a következő:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Fejlesztési célra kapott támogatás	76 437	170 619
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	2 100	0
Készletek visszaírt értékvesztése	0	22 881
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek, kapott kötbér	767	523
Vevőkövetelések visszaírt értékvesztése	0	73 468
Készletek leltártöbblete	0	193 285
Utólag kapott pénzügyileg rendezett engedmény	8 678	7 914
Különféle egyéb bevételek	224 910	85 106
Összesen:	312 892	553 796

2.2.3 Anyagköltség

A 2018. és a 2019. december 31-ére végződő üzleti években az anyagköltségek értéke a következő:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Gyártási alap és segédanyagok	14 467 309	7 423 846
Termelési és számítástechnikai alkatrészek	176 066	218 327
Energia, közműdíjak	188 506	1 270 044
Üzemanyag	151 151	190 678
Szerszámok	18 970	16 676
Épület fenntartási költségek	8 318	5 824
Egyéb	19 721	14 076
Összesen:	15 030 041	9 139 471



2.2.4 Igénybe vett szolgáltatások

A 2018. és a 2019. december 31-ére végződő üzleti években az igénybe vett szolgáltatások értéke a következő:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Munkaerőkölcsönzés és bérnyújtás költségei	898 549	748 838
Reklám, marketing	700 182	918 677
Szállítási, rakodási, raktározási költségek	682 326	686 726
Gépek, járművek bérleti díja	133 615	61 948
Szakértői díjak	133 085	205 255
Javítási, karbantartási költségek	76 325	60 508
Utazási és szállásköltségek	71 537	262 223
Ingatlan bérleti díj	50 068	77 698
Vagyonőrzés	48 573	50 902
Jogi és ügyvédi díjak, könyvvizsgálat, adótanácsadás	34 490	44 323
Épület javítási, karbantartási költség	29 013	26 957
Egyéb igénybevett szolgáltatások	24 221	51 198
Internet, telefón	19 608	719
Munkavédelem	9 227	6 936
Oktatás	8 698	11 425
Minőségvédelemmel kapcsolatos költségek	7 739	8 002
Környezetvédelemmel kapcsolatos szolgáltatások	5 693	24 120
Összesen:	2 932 949	3 246 457

2.2.5 Egyéb szolgáltatások

A 2018. és a 2019. december 31-ére végződő üzleti években az egyéb szolgáltatások értéke a következő:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Illetékek, hatósági díjak	1 459	7 340
Bankköltségek, bankgarancia díjak	22 991	47 625
Biztosítási díjak	15 915	34 879
Összesen:	40 365	89 844

2.2.6 Eladott áruk beszerzési értéke

A 2018. és a 2019. december 31-ére végződő üzleti években az eladott áruk beszerzési értéke a következő:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
ELÁBÉ - belföldi	129 854	176 933
ELÁBÉ - külföldi	3 971 114	3 693 948
Összesen:	4 100 968	3 870 881

2.2.7 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

A 2018. és a 2019. december 31-ére végződő üzleti években az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke a következő:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	183 229	110 348
Összesen:	183 229	110 348

2.2.8 Személyi jellegű ráfordítások

A 2018. és a 2019. december 31-ére végződő években a személyi jellegű ráfordítások és a létszám adatok a következők:

adatok eFt-ban

Megnevezés		2018.12.31	2019.12.31
Béreköltség	eFt-ban	1 696 515	2 085 411
Személyi jellegű egyéb kifizetések	eFt-ban	220 497	185 845
Bérfeladások	eFt-ban	363 688	404 542
Személyi jellegű ráfordítások:		2 280 700	2 675 798
Fizikai foglalkozásúak	fő	231	271
Szellemi foglalkozásúak	fő	100	116
Átlagos állományi létszám:		331	387

A vezető tisztségviselő tárgyévvel kapcsolatos járandósága 16.000.000 Ft.

2.2.9 Egyéb ráfordítások

A 2018. és a 2019. december 31-ére végződő években az egyéb ráfordítások a következők:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Hiányzó, selejtezett készletek	287 143	504 678
Iparüzési adó	96 074	167 390
Környezetvédelmi termékdíj	67 035	65 662
Utólag adott engedmény	44 174	57 951
Építményadó	36 357	36 357
Bírságok, kötbérek, káreseménnyel kapcsolatos kifizetések	36 752	78 595
Innovációs járulék	15 752	26 921
Értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	200	0
Elengedett követelés, véglegesen átadott pénzeszköz	2 528	183
Gépjárműadó, cégautóadó	3 609	4 483
Különféle egyéb ráfordítások	2 941	29 678
Vevőkövetelések értékvesztése	0	78 393
Rehabilitációs hozzájárulás	0	19 027
Adóalap növelő tételek	0	22 030
Telekadó	1 633	1 633
Összesen:	594 198	1 092 981

2.2.10 Pénzügyi műveletek eredménye

A 2018. és a 2019. december 31-ére végződő években a pénzügyi műveletek eredménye a következő tételekből tevődik össze:

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Kapott bankkamatok	9 797	9 754
Kapott kamatok munkáltatói kölcsönök után	34	101
Devizás köv./köt. Realizált és nem realizált árf.nyeresége	152 391	189 822
Pénzügyi műveletek bevételei	162 222	199 677
Fizetendő kamatok	90 731	230 575
Devizás köv./köt. Realizált és nem realizált árf.vesztése	374 679	373 201
Hitelbiztosítás díja	17 846	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	483 256	603 776
Pénzügyi műveletek eredménye	-321 034	-404 099



2.2 TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

2.3.1 Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzet bemutatása

A Társaságok vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetének bemutatása az 1. számú mellékletben található meg.

2.3.2 Környezetvédelemmel kapcsolatos tájékoztató adatok

A Társaságok nem rendelkeznek a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel és nem rendelkeznek veszélyes hulladékkal. A Társaságoknak nincsen a környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettsége.

2.3.3 Kivételes nagyságú és előfordulású gazdasági események bemutatása

A Társaságoknak nem keletkezett kivételes nagyságú és előfordulású bevétele, költsége, ráfordítása a tárgyév során.

2.3.4 Közös vezetésű gazdasági társaság bemutatása

A Társaság a Vajda Real Estate Kft-ben 33,33 %-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik. A Vajda Real Estate Kft. törzsbetéteinek további 33,33 %-a Vajda Attila, másik 33,33 %-a pedig Vajdáné Csata Szilvia tulajdonában van. A gazdasági társaság adatai a következők:

székhely:	2330 Dunaharaszti, Némedi út 51.
jegyzett tőke:	3.000 ezer Ft
saját tőke:	- 53.145 ezer Ft
2019. évi adózott eredmény:	- 134.516 ezer Ft

Kelt.: Budapest, 2020. július 03.



.....
Vajda Attila
ügyvezető igazgató

CASH FLOW-KIMUTATÁS

adatok e Ft-ban

		Előző év 2018.01.01 - 2018.12.31.	Tárgyév 2019.01.01 - 2019.12.31.
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)		3 774 887	-1 672 141
1.a	Adózás előtti eredmény (+, -)	-1 165 809	-166 627
	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	213	349
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	8 069	-277 941
1.	Korrigált adózás előtti eredmény ±	-1 157 740	-444 568
2.	Elszámolt értékcsökkenés és amortizáció +	738 414	971 418
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	287 143	275 740
4.	Céltartalékképzés és -felhasználás különbözete ±	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-1 900	0
6.	Szállítói és kapcsolt kötelezettség változása ±	1 304 015	-8 987 886
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-14 323	5 537 842
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	4 382 015	-55 093
9.	Vevőkövetelés változása ±	-48 921	6 392 719
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-1 726 551	-5 438 881
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása ± *	14 642	76 568
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-1 907	0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)		-8 464 548	-787 897
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-8 527 761	-778 784
15.	Befektetett eszközök eladása +	2 100	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	1 622 387	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-1 561 274	-9 113
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)		3 857 390	2 535 487
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	4 394 894	5 057 961
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-534 976	-2 522 474
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	-2 528	0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +		-832 271	75 449
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	87 151	62 880
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +		-745 120	138 329
Pénzeszközök év elején		937 647	192 527
Pénzeszközök év végén		192 527	330 856
Pénzeszközök változása		-745 120	138 329



1. számú melléklet

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2018.12.31	2019.12.31
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke / Kötelezettségek	14,18%	13,44%
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke / Jegyzett tőke	96530%	87573%
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke / Befektetett eszközök	14,66%	13,42%
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök / Forgóeszközök	238,26%	272,82%
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Mérlegfőösszeg	70,13%	73,05%

Jövedelmezőségi mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2018.12.31	2019.12.31
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi tev. eredménye / Értékesítés nettó árbevétele	-3,53%	1,13%
Tőkearányos adózott eredmény	Korrigált Adózott eredmény / Saját tőke	-41,00%	-2,93%
Eszközhatékonyság	Korrigált Adózott eredmény / Teljes eszközállomány	-4,22%	-0,29%

Likviditási mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2018.12.31	2019.12.31
Likviditási mutató	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	0,88	0,86
Likviditási gyorsráta	Forgóeszközök - Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	0,37	0,35
Készpénz likviditási mutató	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	0,02	0,04
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú kötelezettségek (ezer Ft)	-1 161 759	-1 190 900